

2. СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3

№ п/п	Наименование разделов и чертежей проекта	Масштаб	Количество листов в одном экземпляре
1	2	3	4
1	Состав проекта		
2	Содержание Тома 3		
	<u>Текстовые материалы (Пояснительная записка)</u>		
1	Основание для выполнения проекта межевания		
2	Цели выполнения проекта межевания		
3	Задачи при выполнении проекта межевания		
4	Перечень исходных земельных участков.		
5	Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и Правил землепользования и застройки.		
	<u>Графические материалы</u>		
1	Схема расположения элементов планировочной структуры.	М 1:5 000	1
2	Схема межевания территории.	М 1:1 000	1
3	Разбивочный чертеж красных линий.	М 1:1 000	1

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1/П-2022	Лист
							2

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

- Задание на разработку документации по межеванию.

2. ЦЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления:

- границ земельного участка, необходимых для размещения линейного объекта;

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.

- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

3. ЗАДАЧИ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения линейного объекта;

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, устанавливаемые в составе проекта планировки территории;
- территория формируемого земельного участка для размещения линейного объекта.

4. УЧАСТКИ, ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.

Земельный участок необходимый для размещения дороги расположен по адресу: Владимирская область, р-н Александровский, МО г. Струнино, ул. Фрунзе. Участок для строительства дороги и размещения сопутствующих строительству объектов (технологические проезды, строительные площадки), расположены на свободных от застройки землях кадастрового квартала 33:01:001617.

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1/П-2022	Лист
							3

Перечень исходных земельных участков.

№ п\п	Кад. ном. квартала	Единое землепользование /многоконтурный	Вид разрешенного использования	Правообладатель
	33:01:001617	Единое землепользование	-	Муниципальная собственность

Координаты формируемого участка.

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	218127.81	108069.70
2	218124.10	108071.00
3	218113.43	108141.62
4	218108.73	108173.71
5	218031.86	108229.68
6	218015.97	108241.29
7	218028.72	108258.76
8	218030.58	108261.40
9	218030.25	108261.75
10	218031.91	108263.30
11	218040.30	108275.23
12	218062.00	108304.46
13	218060.75	108359.60
14	218049.76	108454.69
15	218039.03	108455.52
16	218051.20	108356.40
17	218052.41	108321.34
18	217977.90	108375.50
19	217974.37	108385.51
20	217949.17	108405.53
21	217916.48	108431.04
22	217914.86	108429.91
23	217972.86	108370.61
24	217970.59	108367.32
25	218052.90	108307.30
26	218033.00	108280.50
27	218021.40	108264.00
28	218008.70	108246.60
29	217937.30	108298.50
30	217942.70	108305.00
31	217931.20	108314.60

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1/П-2022	Лист
							4

32	217915.91	108297.45
33	218000.79	108235.71
34	218012.62	108227.07
35	218075.73	108181.19
36	218080.82	108173.17
37	218085.09	108176.84
38	218093.51	108170.58
39	218099.36	108164.61
40	218102.01	108147.08
41	218114.52	108062.78
42	218121.80	108060.13
1	218127.81	108069.70
Площадь		8153.3
КВ.М		

5. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ДОКУМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И В ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ.

Порядок изменений одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяется градостроительным законодательством. Изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства производится на основании градостроительных регламентов, установленных Правилами землепользования и застройки. Для внесения изменений в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки в связи с размещением линейных объектов на территории МО г.Струнино Владимирской области необходимо обращение в администрацию.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Графические материалы

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						1/П-2022	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись		Дата